

STYLELOFT EXPRESS

Hotel Project Advisory Program

호텔 사업 전반의 핵심 판단 요소를 빠르게 점검하고
향후 방향성을 집약하여 제시하는 초기 의사결정 지원 프로그램입니다.
본 프로그램은 본격적인 컨설팅 이전 사전 지원 프로그램으로 비용 없이 제공됩니다.

STYLELOFT

스타일로프트는
기획 (컨설팅) · 기술 (호텔PM) · 운영 · 교육에 걸친
전문조직과 20년 간의 축적된 실적 데이터를 보유한
국내 최고의 호텔 전문 기업입니다.

“

개발이력

20년간 **200**건 이상의 호텔 개발 컨설팅

- '07 스타일로프트 창업
- 5성급 럭셔리 컨설팅 | 포시즌스 서울 등
- 글로벌 럭셔리 브랜드 | 코트야드 등
- 복합개발 내 호텔부문 | 서울역 북부 역세권 등
- 서비스드 레지던스, 공유주거 등

”

“

운영경험

11년간
5개 호텔
1,633실의 운영 경험

- 에이퍼스트 명동 | '16 개관, 140실
- 라마다 앙코르 해운대 | '17 개관, 402실
- 라마다 앙코르 부산역 | '19 개관, 446실 🔍 현재 운영
- 그랜드시티호텔 창원 | '20 개관, 357실
- 코트야드 메리어트 수원 | '20 개관, 288실 🔍 현재 운영

”

“

협업 네트워크

컨설팅 · 호텔개발 PM · 운영 · 교육 ·
개발자금 조달 · 매입 매각
전문조직과 협업 네트워크

- 컨설팅 전문 조직
- 호텔 개발 PM 조직 | 테크니컬 서포트팀
- 운영 전문 조직
- 교육 전문 조직
- 개발자금조달 ㉮ 매입매각 전문 협업 네트워크

”

“

호텔업 DB

산업분석서 출판 · 월별 호텔업 분석 ·
컨설팅 등 축적된 호텔업 DB



+

- 산업 분석 서적 출판 | 한국 호텔산업분석 보고서
- 월별 호텔업 동향 분석
- 컨설팅 기반 호텔 산업 DB

”

| 스타일로프트의 실적 · 조직 · 역량 요약 |

STYLELOFT EXPRESS

STYLELOFT EXPRESS란
호텔 개발·영업 활성화·매각·투자에 있어
겪으시는 어려움을 상담하는
스타일로프트 고유의 프로그램입니다

| 호텔사업을 고려할 때 겪는 애로사항 |

호텔개발 가능여부와 규모	호텔개발 개략적 투자비	호텔운영 수익과 사업가치	호텔개발 자금조달	브랜드 도입
<ul style="list-style-type: none"> •규제 •종상향 인센티브 등 	<ul style="list-style-type: none"> •건축, 인테리어, FF&E •부대비용 	<ul style="list-style-type: none"> •매출, 비용 •운영 사업가치 	<ul style="list-style-type: none"> •자금조달 구조 •자금조달 네트워크 	<ul style="list-style-type: none"> •도입가능 브랜드 •통상 도입 조건
호텔 위탁 운영	핵심인력 확보	효과 높은 교육 프로그램	적정 가격 매각	적정호텔 물건 매입
<ul style="list-style-type: none"> •효율적 운영 방안 제시 •호텔 위탁 운영 	<ul style="list-style-type: none"> •총지배인 •핵심부서 팀장 등 	<ul style="list-style-type: none"> •필요 교육 •교육 프로그램 	<ul style="list-style-type: none"> •매각방법 •매각 네트워크 	<ul style="list-style-type: none"> •매입대상 물건

¹정화구역 (학교인근) 해당여부 등

²Furniture, Fixtures & Equipment: 가구, 집기 및 비용 등

STYLELOFT 는 호텔 사업의 기획, 개발, 운영, 매각 등
전 단계에 걸쳐 발생하는 애로사항에 대해 전반적인 영역에서 자문을 수행합니다.

STYLELOFT EXPRESS

STYLELOFT EXPRESS 프로그램에 따른 무료 기초 상담을 호텔 뿐 아니라 유관 부동산 상품 등 전체를 포괄하여 개인 자산가에서 대형 부동산 금융사에 이르기까지 모든 사업주체를 대상으로 제공됩니다.

| 스타일로프트 상담 대상 자산의 범위 |



| 스타일로프트 상담 대상 자산별 주요 사업 주체 |

- + 부동산금융 (자산운용사, 리츠, 사모펀드 등)
- + 대형 개발사
- + 대기업 · 재단 등

- + 전통 기업 · 지역 기업
- + 대형 개발사
- + 자산가 컨소시엄 등

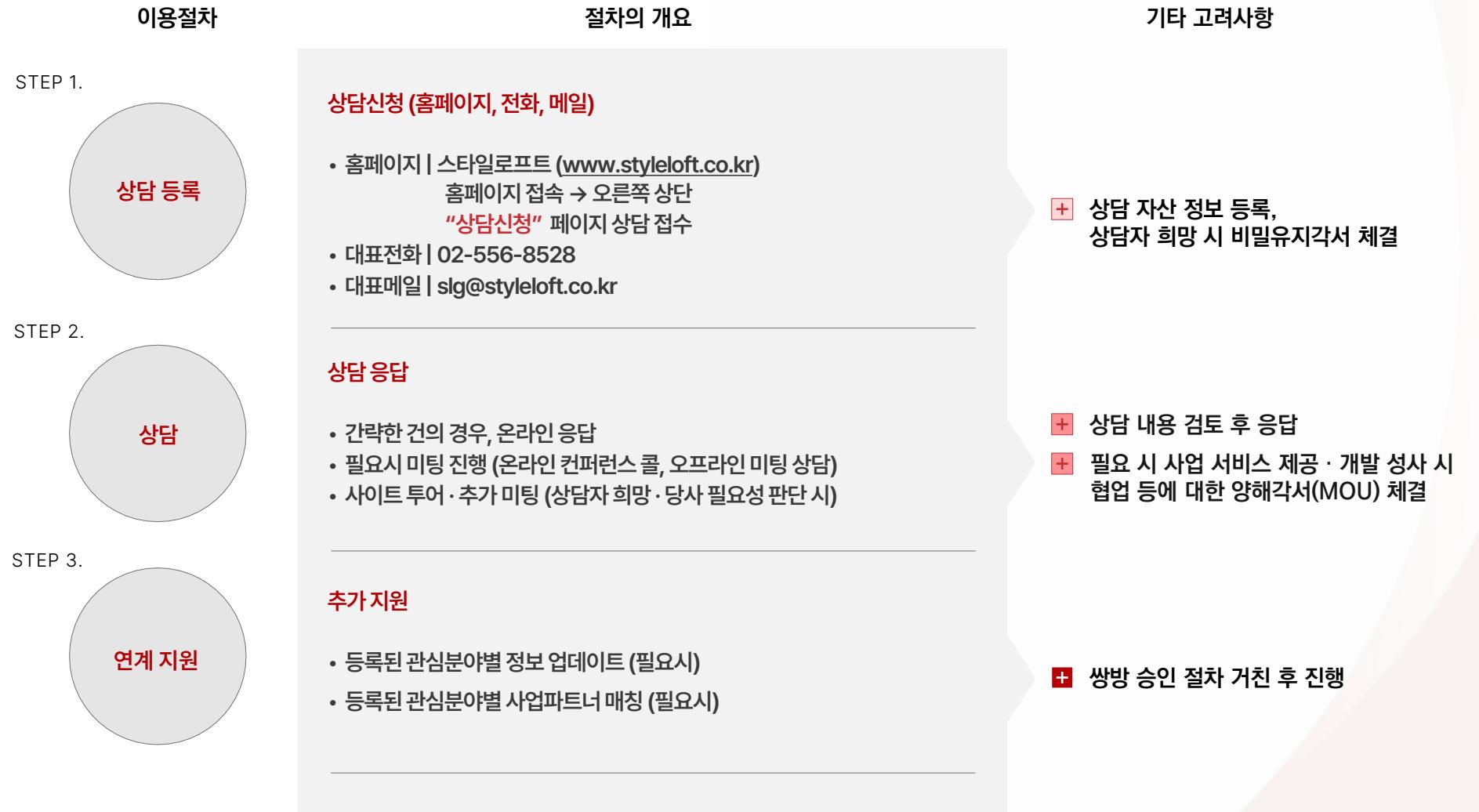
- + 개인 자산가 등



1중기체류: 통상 1개월 ~ 1년 미만
 2거주: 통상 1년 이상
 3호텔 서비스가 제공되는 보유/운영형 레지던스로 관광호텔 중 가족호텔업 용도 등이 통상적임
 4용도 다양 (관광호텔업, 가족호텔업, 오피스텔 및 공동주택 등)
 5 Branded-Residence, 호텔 브랜드/서비스를 도입한 호실별 등기분양형 주거

STYLELOFT EXPRESS

| 프로그램 이용절차 |



STYLELOFT
LIFESTYLE CREATOR